



## MAISON JEAN LANNES - SEIGNOSSE - LANDES

### VILLA SEIGNOSSE

Location de vacances pour 6 personnes à Seignosse

<https://maison-lannes-seignosse.fr>

<https://villa-seignosse.com/>

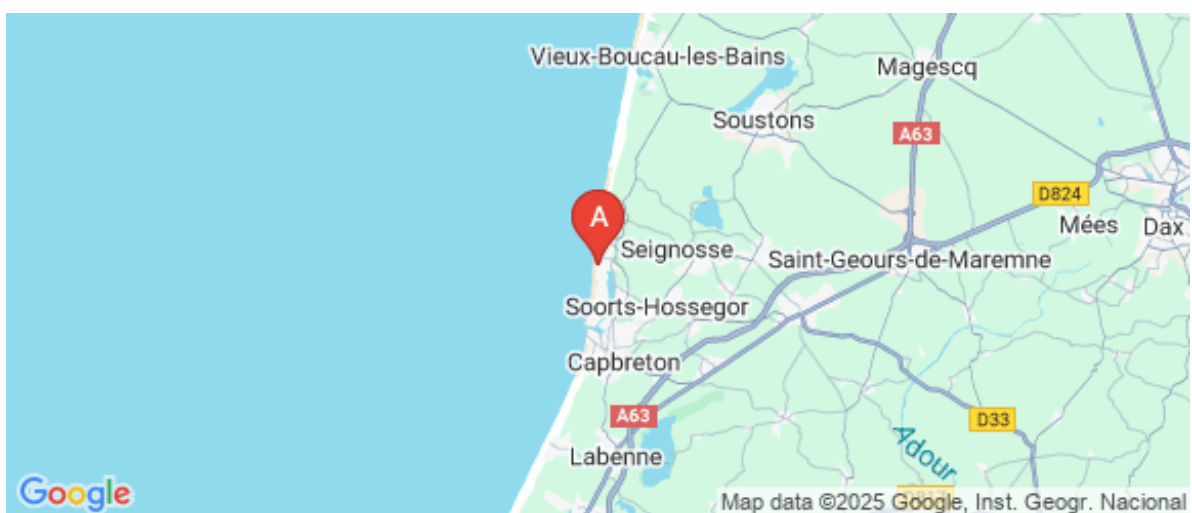




Jean Lannes

+33 5 62 61 93 17  
+33 6 84 64 42 55  
+33 6 88 88 69 30

**A** Villa Seignosse : 17 avenue de l'Orée 40510  
SEIGNOSSE







## Villa Seignosse

☆☆



Maison



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres

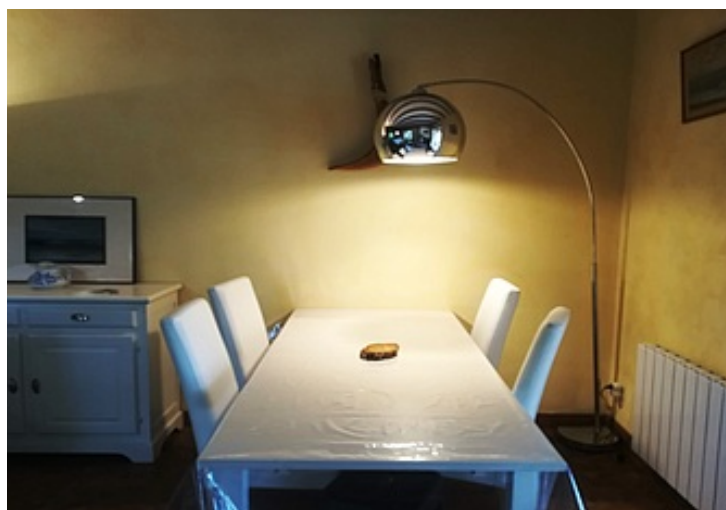


74

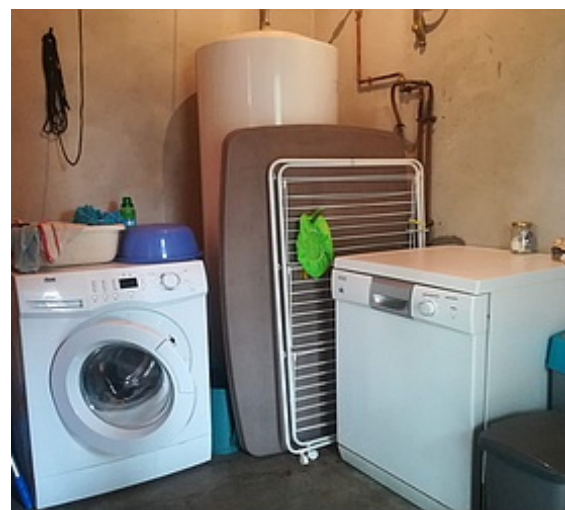
m2

Nichée au cœur d'un cadre naturel préservé, cette charmante maison indépendante de plain-pied offre un véritable havre de paix pour jusqu'à 6 personnes. Située sur un vaste terrain arboré de 1 500 m², elle est entourée de majestueux pins et de chênes-lièges, garantissant calme et intimité. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse aménagée vous invite à partager des repas en plein air, tandis que le parking privé facilite votre séjour en toute sérénité. Idéalement située, la maison se trouve à seulement 4 minutes à pied de l'océan, vous permettant d'accéder rapidement à la plage de Estagnots. À 10 minutes de marche, les commerces des Estagnots vous offrent tout le nécessaire pour votre séjour, des boulangeries aux petits restaurants locaux. Les amateurs de vélo apprécieront la proximité immédiate de La Véloodyssée, une piste cyclable emblématique qui longe le littoral et permet de découvrir la région en toute tranquillité.














# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 2	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	WC privés
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Habitation indépendante	
 <i>Activités</i>	Prêt de vélos	
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	Parking privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
 <i>Extérieurs</i>	Terrain de pétanque	Parc

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	Entre 14H00 et 21H00		
Départ	Entre 8H00 et 11H30		
Langue(s) parlée(s)	Anglais	Espagnol	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépôt de garantie	Nous formalisons nos locations via un contrat de location		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux	Espèces	
Ménage	En supplément sur demande		
Draps et Linge de maison	En supplément sur demande		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé		
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Nous demandons aux propriétaires d'animaux domestiques une attention particulière à leur ménage de fin de séjour, de façon à ne laisser aucune traces de leurs compagnons à 4 pattes		

## Tarifs (au 16/11/25)

Villa Seignosse

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 11/10/2025 au 27/12/2025				720€
du 14/03/2026 au 30/05/2026	125€		370€	720€



# Mes recommandations

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)



## Shelter Des Estagnots

+33 5 58 97 05 18 +33 6 22 06 20 10

1 avenue de l'Orée

<https://www.facebook.com/shelterlapen>

0.2 km

SEIGNOSSE OCEAN



1

Partagez quelques tapas, un déjeuner ou un dîner convivial avec ses amis, n'est-ce pas ça le bonheur estival ? L'expérience confirmée du chef Frédéric Bresson aux quatre coins du globe vous propose une cuisine du monde généreuse, fait maison et agréable à partager. Le restaurant vous étonnera également par ses cocktails et sa décoration mais on ne vous en dit pas plus ! Rendez-vous au bas de la célèbre plage des Estagnots à Seignosse.



## Le Surfing

+33 5 58 70 98 59

4 Place des Estagnots

<https://www.lesurfingauxestagnots.com/>

0.3 km

SEIGNOSSE



2

Restaurant ouvert à l'année, Le Surfing est une maison de surf où l'on aime se retrouver. Cuisine "French-California" aux accents du Sud, basée sur le partage agrémenté d'une carte de cocktails qui change au gré des saisons. Le Surfing n'est pas qu'un restaurant, mais un véritable lieu de vie où nous organisons toute l'année des événements autour de la culture surf : concerts, diffusions de films, organisation d'événements familiaux...



## École de surf Esta Surf School

+33 6 67 78 33 66

Plage des Estagnots

<https://estasurfschool.net/>

0.3 km

SEIGNOSSE



1

Esta Surf School, école de surf et de natation. C'est une école de surf jeune et dynamique s'appuyant sur plusieurs années d'expérience. Enthousiaste et motivante, notre approche technique englobe la découverte et connaissance de l'océan. Vagues, marées, baïnes n'auront plus de secret pour vous. Notre savoir-faire vous permettra de prendre du plaisir et de progresser en toute sécurité. Nous attachons une grande importance aux développements et bien-être de l'enfant à travers nos cours de surf et de natation. Pour se faire, nous disposons de matériel adapté : piscine de 10m, planches de surf enfant, combinaisons intégrales. Notre enseignement et pédagogie s'articulent autour de jeux ludiques qui favorisent le dépassement de soi. Ecole Française de surf et marquée Qualité Tourisme.



## Location de vélos - Jerry Bike

+33 6 59 14 02 24

9 Avenue Jean Moulin

<https://jerry-bike-rental.com>

0.3 km

SEIGNOSSE



2

Pour partir à la découverte, faire du sport. En famille, entre amis ou en solo. Les vélos qui mettent de bonne humeur sont chez Jerry Bike. Réservez en ligne et bénéficiez d'offres promo. Vélos entretenus et révisés après chaque location. Livraison à domicile. Vente et réparation. Labélisé Accueil Vélo. A très vite chez Jerry Bike Seignosse Estagnots.



## Seignosse Les Estagnots

Plage des Estagnots

0.3 km

SEIGNOSSE



3

Un spot très fréquenté, théâtre de nombreuses compétitions. Spot fréquenté par des surfeurs expérimentés quand les conditions sont réunies: houle de 2 mètres et vent d'Est. Un grand parking accueille les surfeurs de passage en Landes Côte Sud.





## Accueil de loisirs - L'Île aux couleurs

+33 5 58 49 11 66 +33 6 78 00 38 62

11 avenue Jean Moulin

<https://portalsl.agoraplus.fr/seignosse/>

0.3 km

SEIGNOSSE



Inscriptions administratives et réservations, pour toutes les structures : famille.seignosse.fr ; 05 58 49 89 89. ALSH "L'ÎLE AUX COULEURS" : - accueil des enfants de 3 à 11 ans - les mercredis, vacances scolaires, à la journée ou 1/2 journée. Contacter le 06 78 00 38 62. PÉRISCOLAIRE : - avant et après l'école, accueil réservé aux enfants scolarisés. Contacter le 05 58 49 89 89. ESPACE JEUNES (EJ) : - inscriptions administratives au local, 226 avenue du Parc des Sports - 40510 SEIGNOSSE ; par téléphone : 06 71 61 84 68. Accueil des jeunes de 11 à 17 ans, les mercredis et vacances scolaires. Accueil à la journée ou 1/2 journée selon le programme.



## A Seignosse, circuit des plages

2.6 km

SEIGNOSSE



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

+33 5 58 43 32 15

1 avenue des Lacs

<http://www.seignosse-tourisme.com>

2.8 km

SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



## La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

<https://etang-noir.fr/>

5.4 km

SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.





# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE  
[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)

